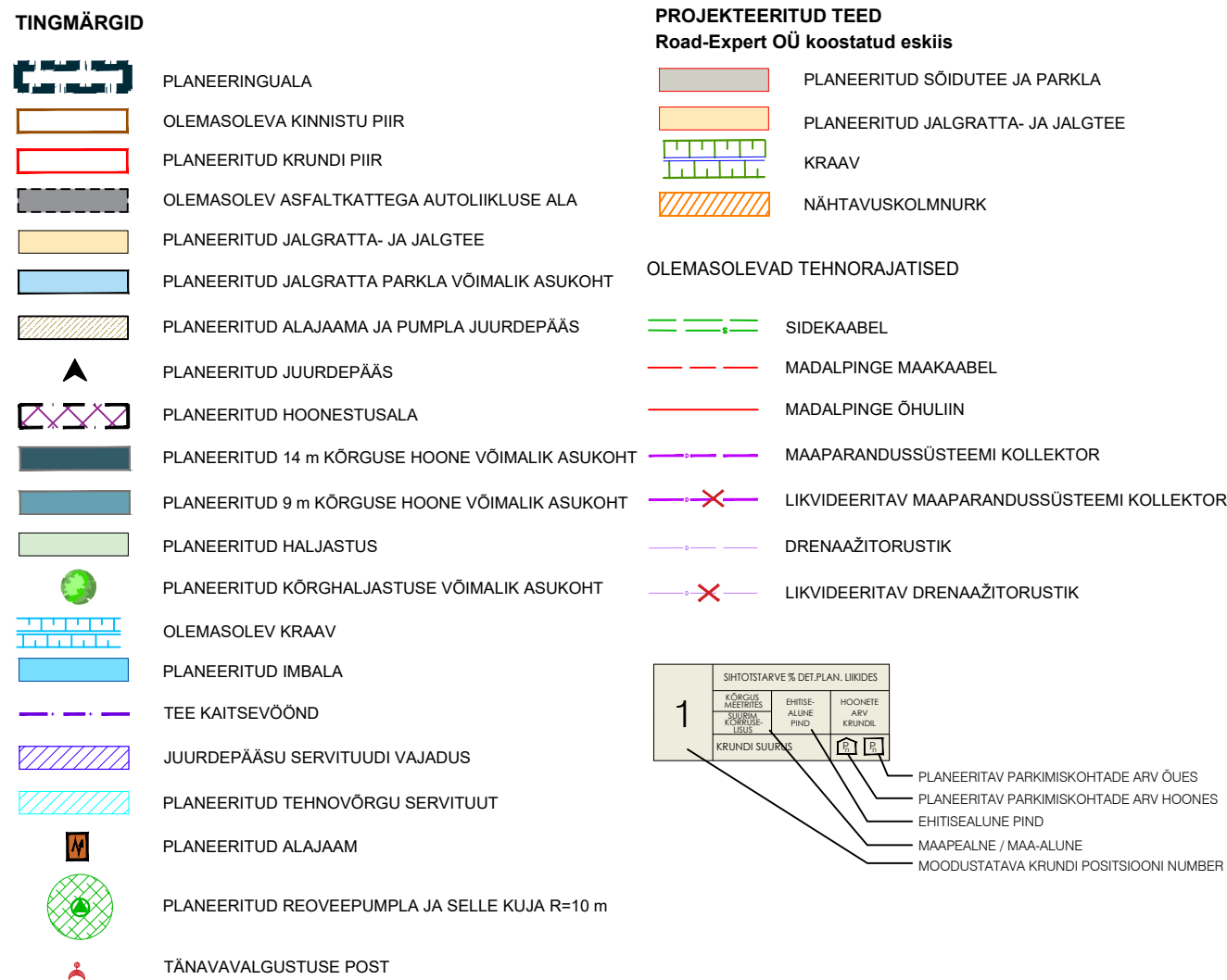
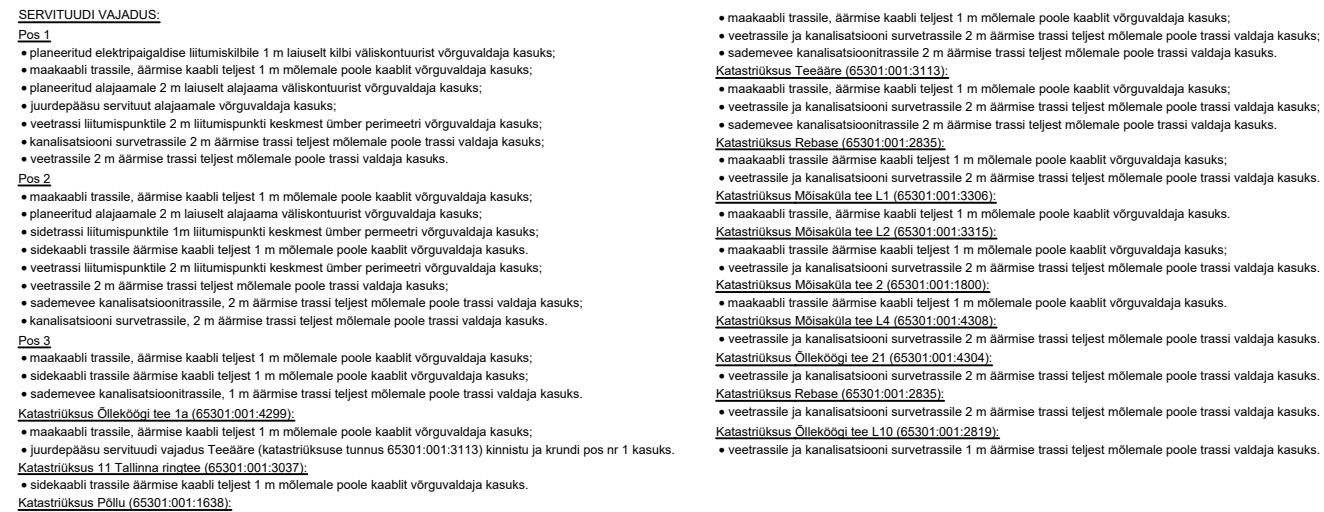


Pos nr	kundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind m ²	hoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	hoone kõrgus (m) maapinnast	hoonete arv kruntil	maa sihtstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liike kaupa)	maa sihtstarve ja osakaalu % (katarsruksuse liike kaupa)	suletud budopind (m ²) katarsruksuse sihtstarvete kaupa	parkimiskohjade arv, normaalvire ja kavandatud	Kitsendused	Arhitektuurinõuded
1	23 728	11 860	2 / -1	14 m*	3	ÄK/ÄB/ÄV 50% / TL/TH/TK 50%	Ä 50% / T 50%	14 640	113/113	• 11 Tallinna ringtee maantee kaitsevöönd 50 m; • 11503 Oleeöögi tee kaitsevöönd 30 m; • planeeritud puurkaevu hoidludala r=10 m; • planeeritud reoveepumpla kuja r=10 m;	Katusekalle: 0 – 15°. Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, plekk. Fassaadidel ette näha vähemalt kahte erinevat materjali kasutamine, et ei tekiks monotoonseid suuri fassaadipindasid. Fassaad peab olema liigendatud nii materjalilt kui toonidelt. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada tumedaid baasvärivtone. arhitektuur peab olema funktsionalistlik ja visuaalselt nauditav. Maantee poole ette näha esinduslik fassaad. Katusematerjal: rullmaterjal, plekk, kivi.
2	1145	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-		
3	3299	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-		

* krundil pos nr 1 on lubatud rajada kuni 14 m kõrguseid hooneid, kuid Õlleköögi tee 1a poolisel alal kuni 50 meetrit krundi piirist peab hoonete kõrgus langema 9 meetrini



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID	
AK	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
AB	Kontori- ja büroohoone maa
AV	Välkeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TL	Laohoone maa
TH	Hulgikaubanduse maa
TK	Logistikakeskuse maa
LT	Tee ja tänav maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
T	Tootmismaa
L	Transpordimaa

Märkused:

1. topo-geodeetilisel alusplaani koostas OÜ AderGeo, 20.11.2021, töö nr M201121 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
2. planeeringulahenduses kruntidel näidatud hoonete paiknemine, parklate asukohad, juurdepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, KURNA KÜLA	Too nr 482
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	LINDA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
	Arhitekt	I. Punger		M 1:1000
	Projekti juht	A. Anton	PÕHIJONIS	08.10.2020
	Tehnik	K. Kuus		AS-04